



A HILD-VILLA ÁTADÁSA

– 2016. DECEMBER 20.

SAJTÓANYAG

Az ingatlan 12 859 m² alapterületen helyezkedik el Budapesten, a XII. kerületben, a Budakeszi út 38–40. szám alatt, a két épületből álló műemlék összes hasznos területe 820 m².

AZ ÉPÜLET TÖRTÉNETE

Az épületet – melyet későbbi tulajdonosa után Geiszt-villának is neveztek – a magyar klasszicista építészet kiemelkedő egyénisége, Hild József a maga számára tervezte és építette 1844-ben. A villa szabadon álló beépítéssel, hagyományos építési móddal épült, kétszintes (szuterén és földszint), magas tetős. Levéltári kutatásokból derült ki, hogy 1889-ben Pucher József tervei alapján átalakították, két oldalszárnnyal bővítették és befalazták a két oszlopos oldaltornácot. 1894-ben szintén Pucher tervei alapján a hátsó traktushoz további négy helyiséget építettek. A II. világháború után lakásokra osztották, majd sokáig üresen állt. 1997–1998-ban jelentős felújítást végeztek az ingatlanon, ekkor alakult ki a mai alaprajzi elrendezés. A felújításkor az addig csak szenespinceként használt pincében két olvasótermet, két raktárhelyiséget és kazánházat hoztak létre. A földszinten irodák, vizes helyiségek és teakonyha került kialakításra. Az ingatlanon a tervezés megkezdésekor a Hild-villa, egy másik kisebb villaépület („Svájci villa” vagy „Nyári-lak” névvel is emlegetik) és egy romos garázsépület volt.

A FELÚJÍTÁS EREDMÉNYE

Az építkezés Budapest Főváros Kormányhivatalának engedélye és az elfogadott tervek alapján 2016 januárjában kezdődött meg. Az épület fokozottan védett klasszicista műemlék, a beruházás során a telken elhelyezkedő kert is fejlesztésre került, és közútépítési hatósági eljárás eredményeképpen a Budakeszi útról új közúti telekbehajtó is létesült.

A munkák fontos részét képezte az ingatlan közterületi előterében lévő hiányos és rossz állapotú fasor megújítása, a zöldfelület rendezése is.

A Hild-villában található a vezetői iroda titkársággal és tárgyalóval, a kutatók nagy részét és az őket kiszolgáló helyiségek (pl. könyvtár, vetítő, teakonyha). A kivitelezők a nyaralóban vendégkutató számára kisméretű apartman lakást, kutatók számára munkahelyeket és tárgyalót, valamint kiszolgáló helyiségeket hoztak létre. Az új épületszárny alatt kialakított pincébe került az ingatlan teljes gépészete.

A tervezés során fontos szempont volt, hogy az épület „igazi klasszicista” ház legyen, de az úgynevezett technikai kiszolgálásban a lehető legkorszerűbb megoldásokat alkalmazzuk.

Éppen ezért az épületek fűtése-hűtése geotermikus energiával biztosított, az öntözőrendszer nem csapvízzel működik, hanem a föld alá sülyesztett óriási tározókba a tetőfelületekről gyűjtött csapadékvízzel és ásott kút használatával. A kertben nincsenek a talaj lélegzését drasztikusan lezáró tömör burkolatok. Az elektromos rendszerek létrehozásakor is az intelligens ház kialakítása volt a szempont. E gondolat szellemében a beléptető-rendszeren keresztül az őrzésig, minden távfelügyeletről is ellenőrizhető.

PROJEKT ADATOK

A Magyar Művészeti Akadémia Művészetelméleti Kutatóintézetének kialakítása

Helyszín: 1121 Budapest, Budakeszi út 38–40., HRSZ 10868

Beruházó: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága, 1034 Budapest, Kecse utca 25.

Főtitkár: Dr. Kucsera Tamás Gergely

Generáltervező: Kokas Műterem Kft. - Kokas László vezetőtervező • **Építészet:** Kokas Műterem Kft. - Kokas László vezetőtervező • **Költségvetés:** Novaép Bt. -Nyüsti László • **Talajmechanika:** Mélyvíz Bt. - Tövisháti Ákos, Tövisháti András • **Faanyagvédelem:** Sz-favéd Kft. - Dr Szabó Miklósné • **Vízszigetelés:** Kürtös Zoltán • **Geodézia:** Gap-tan Kft. - Buzás Balázs • **Hőszivattyú:** Geowatt Kft. - Fodor Zoltán, Viszkok János • **Belsőépítészet:** Kokas Műterem Kft. - Kokas László, Lukács Péter • **Statika:** LCSL Kft. - Lengyel Csaba • **Gépészet:** Szatmári és Szatmári Bt. - Szatmári Örs, Jagasics János; Érchegyí Generál - Érchegyí Csaba • **Elektromosság:** Provill Kft. - Ivanics Zoltán • **Kertészet:** Tér-Team Kft. - Szabó Gábor, Orbán Nóra • **Akadálymentesítés:** E2 Stúdió Kft. - Fülöp Erika • **Tűzmegeelőzés:** Diestro 9 Kft. - Györkös Tivadar • **Látványtervek:** Kokas Műterem Kft. - Cigány Kató, Lukács Péter



MAGYAR MŰVÉSZETI AKADÉMIA MŰVÉSZETELMÉLETI ÉS MÓDSZERTANI KUTATÓINTÉZET

A Magyar Művészeti Akadémia célkitűzése, hogy művészetelméleti-módszertani intézetet működtessen a művészet elsődlegesen társadalmi relevanciájának, valamint a művészet elméleti összefüggéseinek tudományos igényű folyamatos vizsgálatára.

Az MMA közgyűlése 2013-ban döntött a Magyar Művészeti Akadémia Művészetelméleti és Módszertani Kutatóintézetének (a továbbiakban: MMKI) önállóan működő költségvetési szervként történő megalapításáról, az intézet 2015 elején kezdte meg munkáját.

A kezdeti időszakban két kiemelt cél együttes kijelölése volt szükséges: az MMKI szervezeti-működési infrastruktúrájának megteremtése, személyi-kutatói, valamint a művészeti-szakmai háttérnek kialakítása. Az első, inkább technikai feladat az MMKI mindennapi működőképessége, működtetése feltételeinek stabil biztosítását jelenti, a másik feladat az MMKI kezdeti működési szakaszában a megfelelő művészeti-szakmai háttér biztosítása volt. Az Intézet művészetelméleti koncepciójának magas minőségben történő kialakítása és az Intézet tevékenységének szakmai-tartalmi felügyeletére az MMA Elnöksége Tanácsadó Testületet állított fel, amely a megbízott igazgatóval szoros együttműködésben működött közre az Intézet stratégiájának kialakításában. Az elnöki bizottságként működő Tanácsadó Testület elnöke Fekete György, az MMA rendes tagja és elnöke; tagja többek között Maróth Miklós, az MTA rendes tagja, volt alelnöke, Vizi E. Szilveszter, az MTA rendes tagja, az MTA volt elnöke.

A beruházás eredményeképpen a Hild-villában középtávon 25-30 fő számára alakítottak ki munkakörnyezet. A Kutatóintézet működésében elsősorban kortárs kutatással kíván foglalkozni, a még élő mesterek tanítómestereiig dolgozzák fel a szakanyagot, a cél a társadalom és a művészet összefüggésének és a művészeti ágak egymásra hatásának vizsgálata. A kutatók a saját szakterületük áttekintését végzik, majd ez alapján kutatási koncepciót készítenek el, a háttéranyagok alapján pedig kutatási stratégia készül. Az Intézet „nyílt intézményként” kíván működni, a társintézményekkel együttműködésben valamennyi, a kutatói munkához kapcsolódó rendezvénytípus alkalmazásával hozza majd nyilvánosságra munkájának eredményét.

További információk: www.mma.hu • videók: www.mma-tv.hu

A beruházásról (Hild-villa aloldal): www.mma.hu/static/hildvilla/index.html

A Kutatóintézet honlapja: www.mma-mmki.hu