

**Vállalkozási szerződés
őrzés-védelmi tevékenység ellátására**

amely létrejött egyrészt a **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága** (székhelye: 1034 Budapest, Kecse u. 25, adószáma: 15795506-2-41; az aláírásnál képviseli dr. Kucsera Tamás Gergely főtitkár) mint Megrendelő és

az **S-System Service Kft.** (székhelye: 1039 Budapest, Fodros utca 33., cégjegyzékszám: 01 09 893352; bankszámlaszám: 11600006-00000000-30030086; adószám: 13807649-2-41, az aláírásra jogosult képviselő: ~~Bakos Tibor~~ ügyvezető), mint Vállalkozó között az alábbi feladat elvégzésére.

Atomsits Krisztina

1. A Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy azt közbeszerzési eljárás előzte meg. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a TED 2018/S 228-521917 számon közzétett, a Kbt. Második Rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a jelen szerződés szerinti Vállalkozót, mint ajánlattevőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1.1 A Felek egyetértőleg rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési dokumentumok, a következők szerint: az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlata.

1.2 Amennyiben a jelen szerződés és a közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás volna, úgy a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége mellett kell az ellentmondást feloldani és a szerződést módosítani. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy kétértelmű volna, úgy az értelmezés során a közbeszerzési dokumentumok alapján kell eljárni és a szerződés értelmezését vagy a szerződés módosítását elvégezni.

2. A feladat megnevezése: Az MMA Irodaházában őrzés-védelmi feladatok ellátása.

2.1 Tartalma részletesen:

MMA Irodaház 1062 Budapest VI. ker. Andrássy út 101. épület (1062 Budapest VI. ker. Bajza utca 31.): 2 fő személy- és vagyonőr 24 órás szolgáltatásban (07-07-ig)

3. A megrendeléssel kapcsolatos szakmai irányításra és a **teljesítés elfogadására jogosult személy:** a Megrendelő Gazdasági és Pénzügyi Főosztályának vezetője, Székely-Gyökössy Szabolcs. A szakmai irányítás nem terjed ki a feladat elvégzésének közvetlen megszervezésére, koordinálására, vagy a közvetlen utasításra, de kiterjed a feladatvégzéssel kapcsolatos változtatási kérések, utasítások megfogalmazására (pl. átcsoportosítás, őrhely változtatási kérelem eseti jelleggel) valamint a feladatvégzés ellenőrzésére és a teljesítés igazolására. A Vállalkozó nem mentesül az őrzés – védelmi tevékenység hibás teljesítéséből eredő felelőssége alól akkor sem, ha a Megrendelő képviselője ellenőrzési kötelezettségét elmulasztotta, vagy annak nem megfelelően tett eleget. A Megrendelő képviselője ellenőrzési jogát bármikor, előzetes értesítés nélkül jogosult gyakorolni.

A Vállalkozó – figyelemmel a kötelelem eredmény jellegű természetére – nem köteles az őrzés-védelmi tevékenységet a Megrendelő utasítása szerint ellátni, a Vállalkozó az őrzésbe adott ingatlanok vagyon- és személybiztonságának eredményes ellátásáért felel. Ezt azt jelenti, hogy a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az őrzésbe adott ingatlanokban lévő vagyontárgyak, felszerelési tárgyak, alkatórészek, vagy más ingóságok, illetőleg maga az ingatlan nem szenved károsodást, sérülést, bármilyen természetű minőségi, vagy mennyiségi fogyatkozást, illetőleg a felsorolt, vagy az ingatlanon található vagyonelemek

jogosulatlanul nem kerülnek ki az ingatlanokból, a Vállalkozó, vagy a Megrendelő birtokából. A Vállalkozó úgyszintén kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokban jogszerűen dolgozó, tartózkodó személyek életének, testi épségének és személyi biztonságának garantálásához minden törvényes eszközt igénybe vesz.

4. A Vállalkozó a teljesítéshez saját eszközeit köteles használni, így a Megrendelő semmilyen távfelügyeleti, távközlési, vagy más információs eszközt, vagy berendezést nem bocsát a Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó ezen felül köteles saját maga, saját költségére gondoskodni a teljesítéshez szükséges egyéb őrzés – védelmi eszközök és anyagok beszerzéséről. Megrendelő nem köteles semmilyen pótlólagos műszaki – mechanikai védelmi berendezés, eszköz, vagy felszerelési tárgy beszerzésére, vagy felszerelésére ahhoz, hogy a Vállalkozó által vállalt őrzés – védelmi tevékenység hatékonyan, eredményesen és szerződészerűen ellátásra kerüljön.

5. A Vállalkozó jogosult az ajánlatában megjelölt alvállalkozónak, vagy szakembernek a teljesítésbe történő bevonására. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárás során részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, köteles közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe vett alvállalkozó nem áll a Kbt.-ben és a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

5.1 Az olyan alvállalkozó, vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más Vállalkozó vagy szakember csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, vagy szakemberrel. Ilyen esetben további feltétel, hogy a Vállalkozó az új alvállalkozóval és szakemberrel is megfelelően azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott (rég) alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felelt meg.

5.2 A Vállalkozó az őrzés – védelmi tevékenység ellátása során köteles – akár alkalmazottként, akár pedig alvállalkozóként - szakképzett, megfelelő gyakorlati és szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket igénybe venni. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy saját maga, vagy alvállalkozója kizárólag bejelentett munkavállalókat vesz igénybe a teljesítéshez. A Vállalkozó felelősséggel tartozik továbbá azért, hogy saját maga, vagy az alvállalkozója által igénybe vett vagyonőrök kizárólag a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény szerinti személyre szóló, a rendőrség által kiadott igazolvánnyal rendelkező személyek legyenek.

5.3 A Vállalkozó felelősséggel tartozik továbbá azért, hogy saját maga, vagy az alvállalkozója által igénybe vett vagyonőrök a teljesítésbe történő bevonásuk időpontjában hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezzenek, amelyet a Megrendelő erre irányuló kérésére bármikor bemutatni kötelesek.

6. A jelen szerződés 12 hónapra szól. A Felek a szerződés automatikus meghosszabbodásának lehetőségét kizárják, azaz a szerződés akkor is megszűnik, ha a Megrendelő kifejezetten nem jelzi a szerződés meghosszabbításának, megszüntetésének szándékát, vagy a Vállalkozó a határozott idő lejártával továbbra is ellátja az őrzés-védelmi feladatokat. A határozott idő lejártával és egybehangzó nyilatkozat hiányában a

Vállalkozó köteles a szerződéses munkákat befejezni és a teljesítési helyekről levonulni, illetőleg a birtokába adott helyiségeket és eszközöket a Megrendelőnek visszaszolgáltatni.

6.1. A Felek a szerződést - a felek kommunikációjára irányadó szabályok szerint - összhangban az eljárást megindító felhívás [II.2.7.] pontjával, kifejezett, kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatukkal (közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül) további 12 hónappal meghosszabbíthatják azzal, hogy a meghosszabbított időtartam lejártával a jelen pontban rögzített nyilatkozattétel mellett jogviszonyukat még egy alkalommal, további 12 hónapos időtartamra meghosszabbíthatják. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli meghosszabbítására 36 hónapot meghaladóan nincs lehetőségük. A közbeszerzési eljárás Kbt. 19. §-a szerinti becsült értéke az opcionális meghosszabbításra tekintettel került meghatározásra, így a meghosszabbításhoz újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása nem indokolt. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a meghosszabbításra irányuló jognyilatkozata elmaradása esetére indokolási kötelezettsége nincsen, a Vállalkozó a hosszabbítás elmaradása miatt a Megrendelővel szemben elmaradt haszon, vagy más jogcímen kár-, vagy megtérítési igénnyel nem élhet, erről a szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

6.2 Amennyiben a Megrendelő a szerződést a 12 vagy a 24 (2 X 12) hónapban megállapított határozott idő fordulónapján nem hosszabbítja meg, de a szerződéses időtartam lejártáig az új őrzés-védelemre irányuló szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési eljárás még nem zárult le, akkor a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés határozott idejű meghosszabbításában állapodhatnak meg egymással. E meghosszabbítás az új közbeszerzési eljárás alapján történő szerződéskötésig, de legfeljebb három hónapig terjedhet. Ilyen esetben a Kbt. 141. § (6) bekezdésében meghatározott feltételeket nem kell vizsgálni

6.3 A Vállalkozó az itt meghatározott időszakban köteles a jelen szerződésben meghatározott – a teljesítési igazolás alapjául szolgáló – őrzés – védelmi feladatokat teljesíteni.

6.4 A Megrendelő a jelen szerződés megkötését követő öt munkanapon belül, ingatlanonként külön-külön felvett, átadás – átvételi jegyzőkönyvvel adja át a Vállalkozónak a szerződés tárgyát képező ingatlanokat. Az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell minden, az ingatlanok műszaki állapotára vonatkozó olyan részletet, amely az őrzés – védelmi feladat ellátása szempontjából bármelyik fél lényegesnek ítélt meg. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az ingatlanoknak minden olyan alkotórészét, felszerelési és berendezési tárgyát, amelynek megőrzéséhez és megóvásához a Megrendelőnek érdeke fűződik. Az átadás – átvételi leltárban, valamint (a *Vigadó esetében*) a Megrendelő által átadott műtárgylistában nem szereplő tárgyak és eszközök vonatkozásában az őrzési felelősség éppen úgy fennáll, mint a felvett tárgyak és eszközök vonatkozásában, de a Megrendelőt terheli annak bizonyítása, hogy a tárgyak és eszközök az átadáskor az ingatlanokon, illetőleg az ingatlanokban voltak.

6.5 Az átadás – átvételi eljárással egyidejűleg kell ingatlanonként külön-külön megnyitni az őrszolgálati naplót. Az őrszolgálati naplóban kell rögzíteni a jogszabály szerint előírt körülményeket és adatokat, illetőleg minden más, a feladat teljesítése és eredményes ellátása szempontjából jelentős tény, történet, vagy körülményt. Amennyiben valamely körülmény az őrszolgálati naplóban nem kerül rögzítésre, úgy az a Vállalkozó terhére esik, azaz neki kell bizonyítania azokat a tényeket, történéseket, vagy körülményeket, amelyek a hibás teljesítésért való felelősség alóli mentesülését eredményezik.

7. A Vállalkozó teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha megfelel a közbeszerzési dokumentációban foglalt feltételeknek, előírásoknak és követelményeknek. A közbeszerzés műszaki leírása a jelen szerződés mellékletét képezi.

7.1 A Vállalkozó köteles az őrzés – védelmi tevékenységet folyamatosan, magas színvonalon ellátni, teljesítése során megfelelni a hatósági, jogszabályi és szerződési előírásoknak. Az őrzés – védelmi tevékenység ellátása során a Vállalkozó köteles biztosítani az ingatlanok vagyónvédelmét, megakadályozni illetéktelen személyeknek az ingatlanokba történő bejutását, illetőleg ott tartózkodását, megakadályozni az ingatlanokon, vagy az ingatlanokban található vagyontárgyaknak, eszközöknek, berendezési és felszerelési tárgyakkal onnan történő jogosulatlan kivitelét vagy elvételét, illetőleg használatát. A Vállalkozó köteles továbbá az ingatlanokban található biztonságtechnikai, tűz-, árvíz, és életvédelmi eszközök működését, használhatóságát rendszeresen ellenőrizni és azok esetleges meghibásodása esetén azt a Megrendelő felé haladéktalanul jelezni. Amennyiben e kötelezettségének a Vállalkozó határidőben nem tesz eleget és emiatt a Megrendelőt kár éri, úgy köteles az ebből eredő teljes kárt a Megrendelőnek megtéríteni.

7.2 A Vállalkozó köteles az ingatlanokon, vagy az azokban található vagyontárgyak, eszközök, berendezési és felszerelési tárgyak esetleges károsodását, rongálódását, műszaki állapot romlását, megsemmisülését, eltűnését vagy elvesztését a Megrendelőnek haladéktalanul jelenteni. A Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségének az őrnaplóba történő bejegyzéssel, valamint a Megrendelő által erre rendszeresített jegyzőkönyv kitöltésével és megküldésével tesz eleget.

7.3 A Vállalkozó, illetőleg az általa igénybe vett vagyónőr a feladat teljesítése során jogosult az ingatlanokba belépni, ott tartózkodó olyan személyeket, akik magatartása és eljárása nyilvánvalóan veszélyezteti a fentiekben meghatározott vagyónvédelmi célok teljesülését személyazonosságuk igazolására, tartózkodásuk céljának közlésére, illetőleg az ingatlan elhagyására felszólítani, illetőleg az ingatlanokból kilépő személyeket csomagjuk, járművük bemutatására kérni, de a Vállalkozó, illetőleg az általa igénybe vett vagyónőr személy elleni erőszakot, vagy kényszerítést, visszatartást, vagy a személyi szabadság bármilyen nemű korlátozását csak a jogszabályok keretei között, az ott meghatározottak szerinti esetekben és mértékben alkalmazhat.

7.4 Amennyiben a Vállalkozó, vagy az általa igénybe vett vagyónőr bűncselekmény, vagy szabálysértés elkövetését észleli és a bűncselekmény, vagy szabálysértés a Megrendelő vagyoni érdekeinek csorbítására, vagy Megrendelő bármilyen sérelmére irányul, úgy a jogszabályok által meghatározott módon, mértékben és eszközökkel megakadályozhatja az elkövetést, valamint az elkövető elszökését, de intézkedését követően haladéktalanul értesítenie kell a további intézkedésre jogosult állami hatóságot, vagy szervet.

8. A Vállalkozót a jelen keretszerződésben meghatározott őrzés – védelmi tevékenység ellátásáért nettó 3 289 380 HUF/hó vállalkozói díj illeti meg.

8.1 A vállalkozó minden tárgyhónapot követő 5. munkanapig köteles benyújtani az őrzés-védelmi tevékenységről szóló táblázatos elszámolását, amely őrzött objektumonként és naponként külön-külön kimutatja – az örök számának függvényében – az őrzési óraszámot. A kimutatás összesítve jelzi a tárgyhónapban teljesített teljes havi őrzési óraszámot. A kimutatást a megrendelő képviselője annak kézhezvételétől számított három munkanapon belül igazolja, vagy kifogását jelzi a vállalkozónak. A kimutatás igazolása esetén a vállalkozó jogosulttá válik a számlája kiállítására.

8.2 A vállalkozói díjat a Megrendelő a teljesítés elfogadása után, a teljesítési igazolás kiállítását követően kibocsátott számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül (esedékesség) köteles a Vállalkozó

bankszámlájára átutalni. A Vállalkozó a vállalkozói díj késedelmes megfizetése miatti késedelmi kamat felszámítására az esedékességet követő +30 nap elteltével jogosult.

8.3 Figyelemmel arra a körülményre, hogy a szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás alapján került sor és a kifizetés meghaladja a nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) 200.000,- Ft-ot, akkor a Vállalkozó a vállalkozói díj átutalása feltételeként köteles bemutatni, átadni vagy megküldeni a Megrendelő részére olyan nemlegesnek minősülő adóigazolást, amely nem régebbi a tényleges átutalás időpontjától számított 30 napnál. Nem kell ilyen adóigazolást benyújtani abban az esetben, ha a Vállalkozó a kifizetés (átutalás) időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

9. A Vállalkozó megszegi a szerződést, ha azt nem a jogszabályokban, szerződésben, vagy a műszaki leírásban foglalt feltételek szerint teljesíti, vagy a Vállalkozó, annak alvállalkozója, vagy vagyonőre számára felróható okból a Megrendelőt bármilyen kár éri. A Megrendelő akkor is jogosult a szerződésszegésből eredő igényeit érvényesíteni, ha a teljesítést elfogadta, illetőleg a teljesítési igazolást kiállította, még akkor is, ha a szerződésszegésről a teljesítéskor tudott, vagy tudnia kellett volna.

10. A Vállalkozó köteles feladatait a megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon végezni, a munkája során tudomására jutott, a megrendelő érdekét, működését érintő bizalmas jellegű vagy titkos információt megőrizni. A Felek a jelen szerződés tartalmát nem tekintik üzleti titoknak, így annak minden korlátozástól mentes nyilvánosságra hozatalához mindketten hozzájárulnak.

11. A jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával. A határozott időre tekintettel a felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják. A felek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a határozott idő lejárta előtt is elhatározhatják.

11.1 A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a számlaesedékességet követő 60 napos késedelemben esik a számla kifizetésével. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A felek a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének tekintik különösen, de nem kizárólagosan a következő esetet: a Vállalkozónak felróható hibás teljesítésből eredően a Megrendelőt legalább 100.000,- Ft. mértékű kár éri (függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a kárt megtéríti-e, vagy az a felelősségbiztosítása alapján megtérül-e).

11.2 A szerződés megszűnése esetén a felek átadás – átvételi jegyzőkönyv szerint gondoskodnak a jelen szerződés 6. pontjában foglalt eljárás szerint.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1 **Késedelmi kötbér:** amennyiben Vállalkozó a szolgáltatás megkezdésére előírt napon a szolgáltatást nem kezdi meg, úgy a késedelem minden megkezdett napjára a szolgáltatás nettó havi ellenértékének 3 %-a/nap mértékű kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a szolgáltatás nettó havi ellenértéke.

12.2 **Hibás teljesítési kötbér:** melynek összege a teljesítéssel érintett szolgáltatás nettó ellenértékének az alábbiak szerint rögzített mértéke:

- A személy és vagyonőr engedély nélkül elhagyta szolgálati helyét - Az érintett személy és vagyonőr felállításától az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100 %-a.

- A személy és vagyonőr ittas állapotban látta el a szolgálatot - Az érintett személy és vagyonőr szolgálatba lépésétől az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100 %-a.
- A személy és vagyonőr nem jelent meg a szolgálati helyén és pótlása nem történt meg - A szolgálati időből kiesett óraszám nettó ellenértékének 100 %-a.
- A személy és vagyonőr nem jelent meg a szolgálati helyén, viszont pótlása a rendelkezésre állási időn belül megtörtént. A szolgálatba lépéstől az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 50 %-a.
- Előírt felszerelés hiánya, üzemképtelensége (rádió, gázspray, elemlámpa, gumibot, stb.)- A hiány feltárásától annak megszüntetéséig eltelt idő nettó ellenértékének 20 %-a.
- A személy és vagyonőr az előírt járőrözést elmulasztotta - A következő járőrözésig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100 %-a.
- A személy és vagyonőr arra jogosulatlan személyt vagy gépjárművet léptetett be az objektumba - Az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 50 %-a.
- A személy és vagyonőr külső megjelenésében tapasztalható hiányosság (pl.: nem előírt formaruha, szennyes, szakadt, erősen elhasználódott ruházat, stb.) - Az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 20 %-a.
- A személy és vagyonőr okmányainak (személyi igazolvány, vagyonőri igazolvány) hiánya- Az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 20 %-a.
- Egyéb olyan esetekben, amennyiben Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, nem a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások, a szerződés, az általa benyújtott ajánlat, a műszaki leírások és utasítások tartalma szerint teljesít, a hibás teljesítéssel érintett hónapban esedékes nettó szolgáltatási díj 20 %-a.

A harmadik hibás teljesítést követően Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondással, határnapra történő megszüntetésére és kártérítés követelésére. A szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére és kártérítés követelésére akkor kerülhet sor, ha a korábban - legalább - három alkalommal ténylegesen sor került a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére.

Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a szerződés megszűnésének napját - a megfelelő új Megbízott igénybevételehez és új megbízási szerződés megkötéséhez szükséges időtartam figyelembe vételével - egyoldalúan határozhatja meg, azzal, hogy a rendkívüli felmondás azonnali hatályú is lehet.

12.3 Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Megrendelő a szerződést a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból felmondja, vagy a szolgáltatás a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül, avagy a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, avagy a vállalt szolgáltatást 3 napot meghaladóan nem biztosítja, a Megrendelő rendkívüli felmondással felmondhatja azt, egyidejűleg Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses érték 50 %-a. Vállalkozó ugyanilyen mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles abban az esetben is, ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert Vállalkozó a szerződés teljesítését határidőben nem kezdte meg.

bankszámlájára átutalni. A Vállalkozó a vállalkozói díj késedelmes megfizetése miatti késedelmi kamat felszámítására az esedékességet követő +30 nap elteltével jogosult.

8.3 Figyelemmel arra a körülményre, hogy a szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás alapján került sor és a kifizetés meghaladja a nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) 200.000,- Ft-ot, akkor a Vállalkozó a vállalkozói díj átutalása feltételeként köteles bemutatni, átadni vagy megküldeni a Megrendelő részére olyan nemlegesnek minősülő adóigazolást, amely nem régebbi a tényleges átutalás időpontjától számított 30 napnál. Nem kell ilyen adóigazolást benyújtani abban az esetben, ha a Vállalkozó a kifizetés (átutalás) időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

9. A Vállalkozó megszegi a szerződést, ha azt nem a jogszabályokban, szerződésben, vagy a műszaki leírásban foglalt feltételek szerint teljesíti, vagy a Vállalkozó, annak alvállalkozója, vagy vagyonőre számára felróható okból a Megrendelőt bármilyen kár éri. A Megrendelő akkor is jogosult a szerződésszegésből eredő igényeit érvényesíteni, ha a teljesítést elfogadta, illetőleg a teljesítési igazolást kiállította, még akkor is, ha a szerződésszegésről a teljesítéskor tudott, vagy tudnia kellett volna.

10. A Vállalkozó köteles feladatait a megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon végezni, a munkája során tudomására jutott, a megrendelő érdekét, működését érintő bizalmas jellegű vagy titkos információt megőrizni. A Felek a jelen szerződés tartalmát nem tekintik üzleti titoknak, így annak minden korlátozástól mentes nyilvánosságra hozatalához mindketten hozzájárulnak.

11. A jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával. A határozott időre tekintettel a felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják. A felek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a határozott idő lejárta előtt is elhatározhatják.

11.1 A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a számlaesedékességet követő 60 napos késedelembe esik a számla kifizetésével. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A felek a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének tekintik különösen, de nem kizárólagosan a következő esetet: a Vállalkozónak felróható hibás teljesítésből eredően a Megrendelőt legalább 100.000,- Ft. mértékű kár éri (függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a kárt megtéríti-e, vagy az a felelősségbiztosítása alapján megtérül-e).

11.2 A szerződés megszűnése esetén a felek átadás – átvételi jegyzőkönyv szerint gondoskodnak a jelen szerződés 6. pontjában foglalt eljárás szerint.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1 **Késedelmi kötbér:** amennyiben Vállalkozó a szolgáltatás megkezdésére előírt napon a szolgáltatást nem kezdi meg, úgy a késedelem minden megkezdett napjára a szolgáltatás nettó havi ellenértékének 3 %-a/nap mértékű kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a szolgáltatás nettó havi ellenértéke.

12.2 **Hibás teljesítési kötbér:** melynek összege a teljesítéssel érintett szolgáltatás nettó ellenértékének az alábbiak szerint rögzített mértéke:

- A személy és vagyonőr engedély nélkül elhagyta szolgálati helyét - Az érintett személy és vagyonőr felállításától az új személy és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100 %-a.

Vállalkozó vállalja, hogy az őrzött területen az őrzés időtartama alatt keletkezett károkat teljes körűen megtéríti Megrendelő részére, kivéve a vis maior eseteket (a vis maior olyan előre nem látható és emberi erőforrással nem befolyásolható körülmény, tény, amely Vállalkozón kívülálló ok miatt következik be). Megrendelő az Vállalkozóval szemben a kötbéren túli egyéb igényeit is (kárigények, többletköltségek) érvényesíteni jogosult.

A fenti kötbéreket Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából beszámítással rendezni.

A közbeszerzési szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemek (Kbt. 136. § (1) bekezdés és Kbt. 143. §)

13. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

14.1 Feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

14.2 A Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

14.3 Az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

15. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

16.1 A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

16.2 A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

17. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban SzVMt.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával kell eljárni.

18. A Vállalkozó köteles (a jelen szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül) az ajánlati felhívásban meghatározott és a Vállalkozó ajánlatában vállalt éves és káreseményekénti limittel kötött felelősségbiztosítás meglétét olyan felelősségbiztosítási kötvénnyel igazolni, amely megfelel az SzVMt. 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek, azaz fedezet nyújt a Vállalkozó által okozott szerződéses (Megrendelő felé) és szerződésen kívüli (harmadik személyek felé) megvalósult károkozásokra. A felelősségbiztosítás továbbá akkor minősül megfelelőnek, ha kielégíti a 22/2006 (IV. 25.) BM rendelet 7. § (1) bekezdés a) - e) pontjában foglalt követelményeket. A Vállalkozó köteles e felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani.

A Vállalkozó felelősségbiztosítása az ajánlati felhívásban meghatározott limitekkel kell megkötésre kerüln.

19. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

20. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a jelen szerződésre érvényes formai kényszer megtartása mellett lehetséges, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően. Amennyiben a Vállalkozó alapadataiban bármilyen változás következne be, úgy a Vállalkozó köteles azt 8 napon belül bejelenteni a Megrendelőnek. Ilyen esetben a Megrendelő a változásokat külön nyilatkozat kibocsátása nélkül tudomásul veszi, így a Vállalkozó alapadataiban bekövetkezett változás a jelen szerződés módosítását nem igényli, amelyben ez a szerződés más adatait nem befolyásolja. A jelen szerződés készült 2 (két) példányban, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt, míg 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2019. év január hónap 24. napján


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

S-SYSTEM SERVICE
Védelmi és Biztonsági Kft.
Adószám: 13807649-2-41
1039 Budapest, Fodros u. 33.

Melléklet:

1. számú melléklet – a vállalkozó cégkivonata
2. számú melléklet – az őrzendő ingatlanok listája

Pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum: 2019. 01. 24

2. számú melléklet - az őrzendő ingatlanok listája
(összhangban az eljárást megindító felhívás II.1.2 pontjával)

MMA Irodaház 1062 Budapest VI. ker. Andrássy út 101. épület (1062 Budapest VI. ker. Bajza utca 31.)