

VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI) SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Megrendelő: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 101.
Levelezési címe: 1368 Budapest, Pf. 242
Adószáma: 15795506-2-42
Bankszámlaszáma: 10023002-00319391-00000000
Képviseli: Székely-Gyökössy Szabolcs főtitkárhelyettes
Naplóügyfél-jel NÜJ:752438094

(a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről

Vállalkozó: LAKI Épületszobrász Zrt.
Székhelye: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.
Bankszámlaszáma: 14100000-55425349-05000004
Cégjegyzékszám: 01 10 044704
Adószáma: 12764073-2-42
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A01264

Képviseli: Laki Péter / Béres Lajos András igazgatósági tag

(a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között, (a továbbiakban együttesen „**Felek**”) az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 1146 Budapest, Dózsa György út 37. (hrsz. 29732/10, 29732/11) alatti Műcsarnok teljes körű rekonstrukciójának és korszerűsítésének megvalósításával összefüggő engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint a homlokzati rekonstrukció I. ütemének kivitelezési munkáinak megvalósítása vonatkozásában eljárást megindító

felhívást tett közzé „*A Műcsarnok energetikai és építészeti rekonstrukciója*” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Második rész XV. fejezet 81. § alapján. A közbeszerzési eljárást megindító felhívása, dokumentációja, kiegészítő tájékoztatásai (a továbbiakban “Közbeszerzési dokumentumok”) a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezik.

- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat(ok) értékelését követően az összegezést 2021. november 26. napján megküldte az érintetteknek. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen szerződést megkösse. A Vállalkozó ajánlata (továbbiakban Ajánlat) a Szerződés **2. számú mellékletét** képezi.
- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Felek alábbiakban rögzítik - a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó nyertes ajánlatának azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek:

- **nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár**

Alapmennyiség szerinti feladatok díja:	1.048.211.488 Ft
Opció 1. szerinti munkák (homlokzati munka II.) díja:	749.072.484 Ft
Opció 2. szerinti munkák (utólagos vízszigetelési munka) díja:	329.052.225 Ft

- Személyi állomány (M.3.a) pont szerinti szakember) „műemlékek területén gyakorlott” szakmai tapasztalata: igen
- Személyi állomány (M.3.b) pont szerinti szakember) „műemlékek területén gyakorlott” szakmai tapasztalata: igen
- M.3.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli, felelős műszaki vezetőként műemléki épület rekonstrukciója során szerzett szakmai többlettapasztalata (db) (Kbt. 77. § (1) bek. szerint min. 0 db, max. 5 db): 5 db

- **Projektterv kidolgozottsága: igen**

Térbeli organizáció kidolgozottsága (lsd. jelen szerződés 2. sz. melléklete)

Időütemezés kidolgozottsága (lsd. jelen szerződés 2. sz. melléklete)

2. Meghatározások

- 2.1. **Szerződés:** jelenti a vállalkozási szerződést, a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumokat, így különösen az ajánlati felhívást, útmutatót, műszaki leírást, specifikációt, az árazott költségvetést, az ajánlat egyéb

részeit, és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre a szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a szerződés részére hivatkozik. A szerződés teljesítéséhez szükséges minden további terv, engedély, dokumentum elkészítése, megszerzése a Vállalkozó feladata és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges helyszíni felmérések, feltárások, méretvételezések Vállalkozó feladatai.

- 2.2. **Megrendelő:** a szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- 2.3. **Műszaki ellenőr:** a Megrendelő megbízottjaként felügyeli a Vállalkozó teljesítését, ellátja a Megrendelő és a műszaki ellenőr által megkötött megbízási szerződésben meghatározott, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki ellenőri feladatokat, minden szakág tekintetében.
- 2.4. **Vállalkozó:** az a személy, vagy személyek csoportja (közös ajánlattevők), beleértve a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat is, akit, illetve akiket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, illetve közös ajánlatuk alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztott, és vele, illetve velük a szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó Szerződést megkötötte. A közös ajánlattevők (mint Vállalkozó) a jelen szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.
- 2.5. **Tervező:** a Vállalkozó megbízottjaként végzi a beruházás generáltervezési munkáit, így elkészíti az építési engedélyezési tervdokumentációt és a kiviteli tervdokumentációt, közreműködik az építési engedély és a szakhatósági engedélyek beszerzésében, továbbá végzi a tárgyi kivitelezés során az Étv. 33. § (4) bekezdése szerinti tervezői művezetést.
- 2.6. **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót [Kbt. 3. § 2.]
- 2.7. **Felelős műszaki vezető(k):** az Ajánlatban – a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően - rögzített személy(ek), mely(ek) az építési munkaterületen végzett építési-szerelési illetve szakági munkát irányítja, tevékenysége kiterjed a Vállalkozó és Alvállalkozó szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek irányítására.

- 2.8. **Műszaki leírás, specifikáció, költségvetéskiírás:** a Szerződésben szereplő feladatok megvalósításával kapcsolatos műszaki előírások és megrendelői követelmények dokumentumai.
- 2.9. **Tervek:** a közbeszerzési dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott Jóváhagyási Tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően, a Vállalkozó által elkészítendő valamennyi terv, különös tekintettel az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció.
- 2.10. **Építési napló:** az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Felek az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: "e-napló") alkalmazás segítségével teljesítik.
- 2.11. **Építési munkaterület:** a Megrendelő által - a munkaterület átadás-átvételi eljárása során - rendelkezésre bocsátott területek, ahol a szerződéses munka kivitelezésre kerül, a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint. Munkaterületnek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- 2.12. **Szerződés időtartama:** a Szerződés hatályba lépésének napjától, mint kezdőnaptól a teljesítési határidőig számított időtartam, amely alatt a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkákat elvégezni tartozik, beleértve minden munka befejezését, amely szükséges ahhoz, hogy a szerződésben foglalt munkák műszaki átadás-átvétele megtörténjen. Az opcionális munkák időtartama a Megrendelő által meghatározott lehívásra vonatkozó feltételek szerinti időtartam.
- 2.13. **Műszaki ütemterv:** jelen szerződés tárgya szerinti feladatra vonatkozó, valamennyi munkanem és munkatétel, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges – vállalkozói és Vállalkozón kívüli (pl. megrendelő és hatóság) közreműködők hatáskörébe tartozó - kiegészítő feladatok, tevékenységek feltüntetésével összeállított ütemterv napi felbontásban. Az ajánlatban rendelkezésre bocsátott ütemtervet a szerződés tényleges hatályba lépésének figyelembevételével Vállalkozó aktualizálja, és a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr által történő elfogadása után a szerződéshez csatolásra kerül a szerződés **3. sz. mellékleteként**, legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül.

- 2.14. **Pénzügyi ütemterv:** a Vállalkozó által összeállított havi vagy számlázási szakaszonkénti bontású ütemterv, melyben a fizetési szakaszokhoz egyértelműen hozzá vannak rendelve a Vállalkozó feladatok részteljesítési időpontjai, a munkanemek/munkatételek készülségi foka, feltüntetve a számlák benyújtásának tervezett időpontja, a garanciális kötelezettségek teljesítésének ütemezése (visszatartás időtartama illetve bankgarancia futamideje). Az ajánlatban rendelkezésre bocsátott ütemtervet a szerződés tényleges hatályba lépésének figyelembevételével Vállalkozó aktualizálja, és a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr által történő elfogadása után a szerződéshez csatolásra kerül a szerződés **4. sz. mellékleteként**, legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül.
- 2.15. **Pótmunka:** a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.
- 2.16. **Többletmunka:** a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.
- 2.17. **Műszaki átadás-átvétel:** a szerződés szerinti kivitelezési munkák befejezésekor - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - lefolytatandó eljárás, melynek során, a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr meggyőződik arról, hogy a szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavításával egyidejűleg a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr kiadja a teljesítésigazolást, mellyel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:122. § [A kárveszély átszállása] alapján a kárveszély a Megrendelőre száll át. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 2.18. **Építési munkaterület átadása (visszaadása):** A teljesítésigazolás alapján – a Vállalkozó által - kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerinti – dokumentumokat és az építési munkaterületet, melyet az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesít.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**A Műcsarnok energetikai és építészeti rekonstrukciója**” tárgyú eljárás generál tervezési és kivitelezési munkáinak

elvégzését a jelen szerződésben, illetve a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

3.2. Megrendelő további feladatok (továbbiakban: opciók) megrendelésére, lehívására jogosult a jelen szerződés időtartama alatt az alábbiak szerint:

1. Homlokzati munkák II. ütemének kivitelezési munkái (Opció 1.)
2. Utólagos vízszigetelési munkák elvégzése (Opció 2.)

Az opciók lehívására Megrendelő nem köteles, arra nem kötelezhető. Megrendelő legkésőbb a szerződés határozott időtartamának letelte előtti 180. napjáig jogosult nyilatkozni, hogy kíván-e élni az 1. és/vagy 2. opció lehívásával. Az opciós feladatokat – ezen nyilatkozattal történő megrendelés esetén – legkésőbb a szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni.

3.3. A szerződés teljesítési helye: 1146 Budapest, Dózsa György út 37. (hrsz. 29732/10, 29732/11).

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Jóváhagyási Tervdokumentációt alaposan áttanulmányozta, és tárgyi dokumentum szakmai véleménye szerint alkalmas a beruházás szerződéses feltételeinek megfelelő megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához és megvalósításához szükséges. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési helyszínt, a helyszíni adottságokat és körülményeket megismerte, a munkák megvalósításához szükséges valamennyi, a teljes szerződéses árat és a teljesítési határidőt befolyásoló a szerződéskötést megelőzően megismerhető információval és dokumentációval rendelkezik.

4. Vállalkozói díj

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén **az alapmennyiség szerinti feladatok** vonatkozásában összesen **1.048.211.488, - Ft + ÁFA** azaz mindösszesen nettó egymilliárd-negyvennyolcmillió-kettőszáztizenegyezer-négyszáznolcvannyolc forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj átalánydíj a létesítmény kivitelezésének teljesítési határidejéig prognosztizált áron.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén **az Opció 1. szerinti munkák (Homlokzati munkák II. ütem)** vonatkozásában összesen **749.072.484, - Ft + ÁFA** azaz mindösszesen nettó hétszáznegyvenkilencmillió-hetvenkettőezer-négyszáznolcvannégyszáz forint + ÁFA

vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj átalánydíj a létesítmény kivitelezésének teljesítési határidejéig prognosztizált áron.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén **az Opció 2. szerinti munkák (Utólagos vízszigetelési munkák)** vonatkozásában összesen **329.052.225, - Ft + ÁFA** azaz mindösszesen nettó háromszázhuszonkilencmillió-ötvenkettőezer-kettőszázhuszonöt forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj átalánydíj a létesítmény kivitelezésének teljesítési határidejéig prognosztizált áron.

- 4.2. A 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 142. § (1) bekezdésének b) pontja szerint *„Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti: a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának.”*

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyának építőipari kivitelezési tevékenység része építési engedély köteles.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy az ÁFA fizetés a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történik.
- 4.4. Vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy a Jóváhagyási Tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozónak a Jóváhagyási Tervdokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásaira hivatkozással a vállalkozói díj nem módosítható, kivéve a Kbt. által biztosított szerződésmódosítás eseteit.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj meghatározása során minden olyan – a Jóváhagyási Tervdokumentációban esetlegesen nem szereplő – a szerződéskötést megelőzően felismerhető munkálat díját és költségét figyelembe vette, amelyek műszakilag szükségesek a szerződés szerű teljesítéshez.
- 4.6. A vállalkozói díj a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és vámot, beleértve a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költségeket, így a gépek, berendezések használatát, a feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, a segédszerkezetek, ideiglenes szerkezetek és létesítmények díját, a felelős műszaki

vezető által nyújtandó szolgáltatásokat, az építés-szerelési biztosítást, a mintavételezés és ellenőrzés költségeit. A vállalkozói díj a Vállalkozó összes kötelezettségét magában foglalja és mindent, ami a létesítmény megfelelő kivitelezéséhez és befejezéséhez, valamint a hibák kijavításához szükséges.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

5. Teljesítési határidők

- 5.1. A szerződés teljesítésének kötbérterhes teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított **510 naptári nap**.
- 5.2. Kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre bocsátásának határideje a szerződés hatályba lépésétől számított **360 naptári nap**.
- 5.3. Opciós munkák teljesítési határideje:
Megrendelő legkésőbb a szerződés határozott időtartamának letelte előtti 180. napjáig jogosult nyilatkozni, hogy kíván-e élni az 1. és/vagy 2. opcionális munka megrendelésével. Az opciós feladatokat – ezen nyilatkozattal történő megrendelés esetén – legkésőbb a szerződés 5.1 pontjában meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni.
- 5.4. A szerződésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles betartani. Vállalkozó előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-a szerint jogosult.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül eljuttatni Megrendelőnek egy részletes és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően összeállított műszaki ütemtervet és ehhez igazodó pénzügyi ütemtervet, melyeknek összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglalt határidőkkel és egyéb feltételekkel. A Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyását követően, de legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30. napon az ütemtervek a szerződés részévé válnak (**3. és 4. sz. mellékletként**).
- 5.6. A Vállalkozó köteles értesíteni a műszaki ellenőrt azokról a jövőbeni eseményekről, vagy körülményekről, amelyek jelentősen befolyásolhatják a munkát. A Vállalkozó köteles a jövőbeni események várható hatását felbecsülni. Amennyiben az ütemtervek nincsenek összhangban a tényleges előrehaladással, úgy a Vállalkozó köteles az ütemterveket átdolgozni a szerződésben foglalt teljesítési rész- és véghatáridő figyelembevételével és Megrendelő részére jóváhagyásra átadni.

- 5.7. A Felek szerződéssel kapcsolatos bármintemű tevékenységére rendelkezésre álló határidők tekintetében a jogszabályokban rögzített teljes időtartamok az irányadók, amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik. Az ütemterveket is ennek figyelembevételével szükséges összeállítani.

6. Megrendelő

- 6.1. Megrendelő Vállalkozónak átadta a szerződéskötéssel egyidejűleg a jóváhagyási tervdokumentációt, valamennyi tervrajzzal, számítással, okirattal. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen szerződés keretei között használhatóak fel, és a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára. Megrendelő köteles az engedélyek megszerzéséhez szükséges összes információt, adatot, okiratot a Vállalkozó részére haladéktalanul átadni. Megrendelő felülvizsgálja és ellenjegyzzi a Vállalkozó által készített kiviteli tervdokumentációt.
- 6.2. Megrendelő köteles a Vállalkozónak - az ajánlata szerinti projekttervében (2. sz. melléklet) foglaltaknak megfelelően - az építéssel érintett területre a hozzáférés jogát és birtoklását a műszaki ütemtervben (3. sz. melléklet) megnevezett időpontban megadni, a jelen szerződés 6.6. és 8.7. pontja figyelembevételével. A hozzáférhetőség joga nem lehet kizárólagosan a Vállalkozóé. Vállalkozónak biztosítani kell a Megrendelőnek és a szerződésben megnevezett megbízottjainak a munkaterülethez történő hozzáférést minden ésszerű időpontban, mindenféle korlátozás nélkül, kivéve munkabiztonsági körülményekre történő alapos hivatkozással.
- 6.3. Megrendelő megbízottjaként **műszaki ellenőr** működik közre az építési beruházás megvalósításában. A **műszaki ellenőr** jogait és kötelezettségeit a velük megkötött megbízási szerződés szabályozza. A műszaki ellenőr, amikor a megbízási szerződésében meghatározott jogát gyakorolja, a Megrendelő nevében cselekszik. A műszaki ellenőrnek nincs hatásköre bármelyik felet a szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei vagy felelőssége alól felmenteni.
- 6.4. A Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani a Ptk. 6:240. § [A megrendelő utasítási joga] szerint, amelyek a feladat elvégzéséhez és a hibák kijavításához szükségesek, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti a szerződéses teljesítést terheesebbé. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt és/vagy műszaki ellenőrt, ha az utasítás szakszerűtlen. Ha a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás

teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 6.5. A Megrendelő biztosítja az építési munkaterületen a - víz, csatorna, elektromos energia – közműveket, a csatlakozási lehetőséggel, a meglévő kapacitások mértékéig.
- 6.6. Megrendelő a tárgyi ingatlanon - országos közfeladatainak ellátásával összefüggésben - végzett tevékenységét Vállalkozónak folyamatosan és zavarásmentesen biztosítani kell az építési beruházásra vonatkozó jogerős építési engedély és a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állásáig, ezzel összefüggésben az ingatlan időben és térben korlátozottan áll Vállalkozó rendelkezésére építési munkaterületként.
- 6.7. A Megrendelő jogosult az ingatlan őrzésére szakszemélyzetet tartani a helyszínen, de ez nem mentesíti a Vállalkozót az általa átvett munkaterületek őrzéséért, védelméért és szakszerű használatáért viselt felelősség alól. A Megrendelő és a Vállalkozó személyzete a helyszínen köteles együttműködni.

7. Vállalkozó tervezési kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó végzi a 1146 Budapest, Dózsa György út 37. (hrs. 29732/10, 29732/11) alatti Múcsarnok teljes körű rekonstrukciójának és korszerűsítésének generáltervezési munkáit a jóváhagyási tervdokumentáció alapján, így elkészíti a felmérési tervet, az engedélyezési tervdokumentációt, a kiviteli tervdokumentációt, megszerzi az építési engedélyt és a szakhatósági engedélyeket a Megrendelő részére annak külön meghatalmazása alapján, továbbá a tárgyi kivitelezés során az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végez.
- 7.2. A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. A terveknek meg kell felelnie a jogszabályokban foglalt követelményeknek, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara a kivitelezés dokumentáció részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló útmutatóiban foglaltaknak.
- 7.3. Vállalkozó felelős azért, hogy a tervezést **a szakágaknak megfelelően** képesített tervezők végezzék, akik megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.
- 7.4. Vállalkozó biztosítja, hogy tervezői szükség szerint, ésszerű időpontban rendelkezésre álljanak, hogy a Megrendelővel vagy az általa megjelölt szakemberrel való egyeztetéseken részt vegyenek.
- 7.5. Megrendelő, a tervek 2 (kettő) példányban történő átvételét követően, építési engedélyezési terv esetében 5 (öt), kiviteli terv esetében pedig 10 (tíz) munkanapon

- belül a terveket írásban jóváhagyja vagy írásban megteszi kifogásait, észrevételeit. A megrendelői jóváhagyás fenti időtartamokon belüli elmaradása esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt új jóváhagyási határidő megadásával (legfeljebb további 3 munkanap) a jóváhagyás megadására felszólítani. Amennyiben Megrendelő jóváhagyását a kitűzött póthatáridőre sem adja meg, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Vállalkozó jogosult az így jóváhagyottnak tekintett tervek alapján folytatni a tervezést, kivitelezést és Megrendelő köteles azt a továbbiakban elfogadni.
- 7.6. Megrendelő írásbeli kifogása esetén a Vállalkozó a terveket 5 (öt) [(kiviteli tervek esetében 10 (tíz)] munkanapon belül köteles kijavítani és a hiba és hiánymentes terveket teljesítés végett Megrendelő részére jóváhagyásra átadni. A tervek hibája miatt Megrendelő részéről mindaddig érvényesíthetők a hibás teljesítésből fakadó jogok, amíg a tervek alapján a kivitelezés tervhibával összefüggő, hibás teljesítésből fakadó jogok gyakorolhatók.
- 7.7. Vállalkozó előteljesítésre és szakaszos tervszolgáltatásra jogosult. Vállalkozó köteles a hatóságokkal a terveket egyeztetni. A hatóság által elrendelt módosításokat a tudomásra jutástól számítottan lehetőség szerint 15 napon, vagy a hatóság által elrendelt határidőn belül át kell vezetni.
- 7.8. Ha a Vállalkozó dokumentumaiban hibák, hiányosságok, elégtelenségek, ellentmondások vannak, akkor azokat és az azok alapján megvalósult létesítményeket a Vállalkozó költségén kell kijavítani.
- 7.9. Vállalkozó eredménykötelmi felelőssége okán nem elvárható, hogy Megrendelő Vállalkozó helyett az eredmény létrehozása kapcsán döntéseket hozzon.
- 7.10. Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (1) bekezdése értelmében a Szerződés alapján elkészült dokumentumokat (szerkeszthető formátumban is) átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 7.11. Az engedélyezési tervdokumentációt az engedélyezéshez és a szakhatósági egyeztetésekhez szükséges példányszámban és formátumban kell előállítani, valamint Megrendelő számára mind az engedélyezési, mind a kiviteli tervdokumentációt további 4 példányban papír alapon, magyar nyelven és .pdf; illetve .dwg formátumban 4 példányban elektronikus adathordozón kell átadni.
- 7.12. A Szerződés alapján elkészült dokumentumok tulajdonjoga, felhasználási és használati joga a Megrendelő általi átvétellel, és az adott feladatra vonatkozó díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. A dokumentumok felett Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási, használati jogot, valamint tulajdonjogot szerez arra, hogy a dokumentumok részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza,



átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

- 7.13. Vállalkozó (tervező) a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése szerint szavatol azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotások esetében a szellemi alkotások használatára vonatkozó jognak a Szerződés jelen pontjában írt rendelkezése szerinti engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti megszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

8. Vállalkozó kivitelezési kötelezettségei

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a kivitelezési tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 8.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az általa megvalósítandó munkát a szerződés, a költségvetési kiírásban, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti a magyar nemzeti szabványok szerint, figyelembe véve az épületek meglévő – pl. műemléki - adottságait. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar nemzeti szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 8.3. Vállalkozó köteles teljesíteni a hatóságokkal, szakhatóságokkal folytatott egyeztetések és határozatokban foglaltakat.
- 8.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendeletben előírtak szerint és a közbeszerzési dokumentumokban a szakmai alkalmasság körében meghatározott szaktudással, képesítéssel, szakmai címmel rendelkező, megfelelő jogosultsággal rendelkező **szakember(ek)e**t

alkalmazza. A szakember(ek) személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen írásban értesíteni.

- 8.5. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósításának teljes időtartama alatt az ajánlati felhívásban a műszaki, szakmai alkalmasság körében meghatározott szaktudással, képesítéssel, szakmai címmel rendelkező szakemberek a teljesítés céljából rendelkezésre állnak. A Vállalkozó az építésmenedzsment keretében köteles biztosítani a jelen szerződés teljes időtartama olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá az ütemtervnek megfelelő létszámban olyan szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 8.6. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Az ideiglenes közműcsatlakozások kiépítésének költsége Vállalkozót terheli.
- 8.7. Vállalkozó köteles biztosítani a 3. sz. melléklet szerinti műszaki ütemtervben rögzített határidőben az építési munkaterület – Megrendelő részéről történő - szolgáltatásának jogszabályokban és a jelen szerződésben foglalt feltételeit, mint például az építési és egyéb hatósági engedély, a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását. Vállalkozó - a munkaterület átadás-átvételétől kezdve - köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint az elektronikus építési naplót folyamatosan vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a jogszabályok által hozzáférésre jogosult számára. A Vállalkozó alvállalkozóinak e-alnapló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy az e-alnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az elektronikus építési naplót a jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi kellékek szerint kell vezetni.
- 8.8. Az ingatlan és környezetének (Hősök tere, Városliget) városképi megjelenésének kiemelt jellegére tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy az építési hellyel, annak megközelítésével, szolgáltatásai teljesítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Vállalkozó vállalja, hogy a létesítmény megvalósítása során a közlekedést, a környező területek megközelítését, használatát szükségtelenül és alkalmatlanul nem korlátozza, tevékenysége során folyamatosan minden intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a szomszédos környezet zavarása ne történjen meg.
- 8.9. A Megrendelő ingatlanon végzett tevékenységét Vállalkozónak folyamatosan és zavarásmentesen biztosítani kell, a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

- 8.10. A Vállalkozó feladata a szerződés teljes időtartama alatt az építési munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.
- 8.11. A Vállalkozó kötelezettsége, a kivitelezéshez szükséges valamennyi ideiglenes melléklétesítmény oda- és eltelepítése, beleértve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által meghatározott adatoknak az építési munkaterületen jól látható helyen elhelyezett táblán történő feltüntetése.
- 8.12. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A Vállalkozó köteles az építési munkaterületet folyamatosan tiszta és biztonságos állapotban tartani a takarításról napi szinten gondoskodni, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról munka végzése során minimum heti rendszerességgel gondoskodni. A bontásból származó anyagokat dokumentáltan a veszélyességi fokozatuknak megfelelő lerakóhelyre kell szállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 8.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli.
- 8.14. A munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Az építéstechnológiai eljárás részleteit minden esetben a munkafolyamat megkezdése előtt legalább 3 munkanappal, a munkarészek megfelelőségét előregyártott szerkezetek esetében a beépítés előtt, helyszínen gyártott szerkezetek esetében a beépítés után a gyártó által kiadott teljesítmény-nyilatkozattal kell a Vállalkozónak tanúsítania. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban hivatalos formában köteles értesíteni. Az anyag és termékminták, gyártmánytervek bemutatására, jóváhagyására vonatkozó eljárási rendet a részletes, tételes költségvetéskiírás építészeti specifikáció fejezete tartalmazza.
- 8.15. A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, és/vagy a műszaki ellenőrt azonnal értesíteni.

- 8.16. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 8.17. A Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal korábban egyeztetni a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrnek késedelem nélkül továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
- 8.18. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a műszaki ellenőr, illetve az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 8.19. A Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr a jelen szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket késedelem nélkül kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

9. Alvállalkozó

- 9.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. §-a szerint vehet igénybe.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt és/vagy a műszaki ellenőrt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 9.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1) és (2) bekezdései szerinti felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit, a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért. A Vállalkozó nem köthet olyan szerződést az alvállalkozóval, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő Szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával.
- 9.5. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 9.6. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

10. Felek együttműködése, kapcsolattartás

- 10.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 10.2. Amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a szerződés teljesítése során esetleg felmerülő, előre nem látható döntést igénylő kérdésekben a Felek a döntési hatáskörükbe tartozó kérdésekben legkésőbb a másik fél írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül kötelesek állást foglalni. Egyéb esetekben a szerződés szerint, illetve az építészeti specifikációban foglaltak

irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során, előre nem látható ok miatt soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr azt soron kívül köteles részére megadni. A Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles az erre irányuló igényében megindokolni. A Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított kettő (2) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Amennyiben e fenti határidőkön belül nem érkezik a Vállalkozó részére válasz, az nem jelenti a hozzájárulás megadását.

- 10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul és erről tudomással bír.
- 10.4. A Vállalkozó és a Megrendelő személyzete az építési munkaterületen köteles együttműködni.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a műszaki ellenőr és Vállalkozó részvételével hetente építéshelyi rendszeres kooperációs értekezletet tartanak, melyről Vállalkozó emlékeztetőt készít.
- 10.6. Szerződő felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében **kapcsolattartó személyeket** jelölnek meg az alábbi pontok szerint. A Felek kapcsolattartói a szerződés módosítására nem jogosultak, azt kizárólag Felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.

Megrendelő:

Név: **Székely-Gyökössy Szabolcs**

Beosztás: főtitkárhelyettes

Telefon: +36 20 980 8886

Fax: +36 1 266 1598

E-mail: szekely.szabolcs@mma.hu

Műszaki ellenőr:

Szervezet: NORMAVEL Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Név: **Velev György**

Beosztás: ügyvezető; műszaki ellenőr

Telefon: +36 30 9500 857

Fax: velev.gyorgy@gmail.com

E-mail: velev.gyorgy@ar.hu

Vállalkozó:

Név: **Béres Lajos András**

Beosztás: igazgatósági tag

Telefon: +36 1 814 2128

Fax: +36 1 814 2122

E-mail: info@lakinet.hu

Tervezők:

Név: **Szentkúti Viktor**

Beosztás: vezető tervező „É” tervezői jogosultsággal

Telefon: +36 1 201 1811

Fax: ---

E-mail: szentkuti@mepitesziroda.hu

Név: **Szenes István**

Beosztás: vezető tervező „BÉ” tervezői jogosultsággal

Telefon: +36 1 375 5520

Fax: +36 1 489 0984.

E-mail: szenesdesignstudio@szenesdesignstudio.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: **Greskovics Balázs**

Beosztás: divízióvezető

Telefon: +36 1 271 2030

Fax: +36 1 814 2122

E-mail: greskovics@lakinet.hu

11. Pótmunka, többletmunka

- 11.1. A Felek a szerződés vállalkozói díja tekintetében átalánydíjban állapodtak meg, így a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő azonban köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 11.2. A vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan a szerződés tartalmát képező munkát is, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat nem megfelelően határozta meg (bizonyos, a tervekben és a műszaki leírásban szereplő munkákat nem vagy nem megfelelő mennyiséggel tüntetett fel az árazott költségvetésben), az ebből eredő költségeket, kiadásokat nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A Vállalkozó a költségvetési kiírás, a kivitelezési tervdokumentáció ismeretében kijelenti, hogy a kivitelezési munkák során – a szerződés tartalmának változatlansága esetén – az esetlegesen felismert mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőségek kapcsán felmerült munkát elvégzi, ezzel összefüggésben díjkövetelést nem támaszt.
- 11.3. A **tartalékkeret** kizárólag a szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználásáról, annak módjáról és időpontjáról Megrendelő dönt.
- 11.4. Pótmunka, többletmunka elszámolása: Vállalkozó hivatalosan jelzi, amennyiben olyan műszaki tartalmat kellene megvalósítani, amely a szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ebben az esetben Megrendelővel és/vagy műszaki ellenőrral a műszaki tartalmat leegyezteti, majd ezt követően elkészíti és átadja műszaki ellenőrnek a pótmunka-költségvetést, melyet műszaki ellenőr véleményez és megállapításait Vállalkozóval leegyezteti. Amennyiben műszaki ellenőr és Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunka tartalmában és költségvetésében, úgy Megrendelő részére átadásra kerül a leegyeztetett pótmunka-költségvetés. Megrendelő jóváhagyása esetén kerül sor a pótmunka és/vagy többletmunka jóváhagyására, megtérítésére.

- 11.5. Pótmunka, többletmunka elrendelésére a tartalékkeret felhasználásának erejéig van lehetőség. A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunkát vagy többletmunkát Vállalkozó csak Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata és a jelen Szerződés Kbt. szerinti módosítását követően végezhet.

12. Műszaki átadás-átvétel

- 12.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározottak szerint kivitelezési munkák elkészültéről, a várható befejezés előtt legalább 10 nappal a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban értesíteni (**készre jelentés**), az elektronikus építési naplóban a megfelelő bejegyzést megtenni, egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára.
- 12.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásról köteles értesíteni az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, az eljárás kitűzött időpontjának, az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével.
- 12.3. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés, vagy kipróbálás eredményeként bármely berendezést, anyagot, tervet, vagy kivitelt hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a műszaki ellenőr elutasíthatja a berendezést, anyagokat, tervezést vagy kivitelt a Vállalkozót megfelelő indoklással értesítve. A Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hibát, illetve pótolni a hiányosságot, és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a szerződésnek.
- 12.4. Ha bármilyen hiba vagy kár kijavításának munkálatai befolyásolják a létesítmények használhatóságát, akkor a műszaki ellenőr igényelheti a szerződésben leírt próbák megismétlését.
- 12.5. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, de legkésőbb az építési munkaterület Megrendelőnek történő átadása (visszaadása) során a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerint** a Vállalkozó köteles átadni - az e-építési naplóban történő rögzítéssel - Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek, megfelelő példányszámban az alábbi **dokumentumokat**:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a Vállalkozó által készített megvalósítási dokumentációt (191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerint)
 - a létesítmény kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint

- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- 12.6. A fenti dokumentációk összeállításában Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezőkkel és a beszállítókkal köteles együttműködni.
- 12.7. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, de legkésőbb az építési munkaterület Megrendelőnek történő átadása (visszaadása) során a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdése szerint** a Vállalkozó köteles átadni - az e-építési naplóban történő rögzítéssel - Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek, megfelelő példányszámban, az alábbi **dokumentumokat**:
- az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
 - a jótállási dokumentumokat,
 - főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- 12.8. Vállalkozó az előző pontokban felsorolt dokumentumokat annak figyelembevételével adja át, hogy a dokumentumok felülvizsgálata Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr számára megfelelő időben biztosítva legyen.
- 12.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr köteles megvizsgálni, ellenőrizni, hogy a szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 12.10. A **Kbt. 135. § (2)** szerint, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel -

meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 12.11. A Vállalkozó határidőben teljesít a **Ptk. 6:247. § (2)** bekezdése szerint, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Ugyanakkor a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén - megfelelő indoklással - meghíúsíthatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését, és felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt az e-jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.
- 12.12. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **e-jegyzőkönyvet**) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését,
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 12.13. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett **mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok** megnevezését jegyzőkönyvben kell rögzíteni e-jegyzőkönyvben vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben vagy külön hiba- és hiányjegyzékben. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibák, hiányok, hiányosságok kijavításának határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 12.14. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja.

- 12.15. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás munkarészekre eső költségvetési összeggel – árengedményként - jogosult csökkenteni a vállalkozói díjat. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással javíttatni.
- 12.16. Amennyiben a Megrendelő által - a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről - készített jegyzőkönyvet a Vállalkozó vitatja, úgy igazságügyi szakértő bevonására kerül sor. A szakértő eljárásával kapcsolatos költségek viselésére az a Fél kötelezett, akire a szakértő a terhelő megállapítást teszi.
- 12.17. Nem tagadható meg az átvétel a **Ptk. 6:247. § (3)** bekezdése szerint a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.
- 12.18. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó **e-teljesítési összesítőt**.
- 12.19. A műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó teljesítését, ezt követően a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr az **e-műszaki igazolásban** rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről **e-teljesítésigazolást** állít ki, mellyel a Ptk. 2013. évi V. törvény 6:122. § [A kárveszély átszállása] alapján a kárveszély a Megrendelőre száll át.
- 12.20. A műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja

(visszaadja) a Megrendelőnek az építési munkaterületet. A Vállalkozó a helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell, hogy hagyja, úgy, hogy Vállalkozó köteles elbontani és eltávolítani az építési munkaterületről a Vállalkozó összes eszközét, a maradék anyagokat, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményeket.

- 12.21. A műszaki átadás-átvételt követően kerül sor a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges hatósági átadás-átvételi eljárás lefolytatására a szerződésben rögzítettek szerint.

13. Pénzügyi és fizetési feltételek

- 13.1. A Vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
- 13.2. A Vállalkozó jogosult **előlegre** vonatkozó írásbeli igénybejelentésre legfeljebb a szerződésben foglalt – áfa, opciók és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű előleg erejéig. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó által kibocsátott előlegebékérő kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kifizetni.
- 13.3. A Vállalkozó az előlegszámlán kívül teljesítés arányosan, a pénzügyi ütemterv (a szerződés **4. sz. melléklete**) szerint jogosult számla benyújtására.
- 13.4. A Vállalkozó – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr által kiállított - elektronikus teljesítési igazolás alapján nyújthat be számlát. A számla összegét a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés i) pontja értelmében a Megrendelő a részteljesítési igazolást a tárgyhót követő hónap 8. napjáig, illetve a mérföldköhöz kapcsolódó teljesítés napját követő hónap 8. napjáig megküldi a Vállalkozó részére. A Részteljesítési igazolás kiállítása nem mentesíti a Vállalkozót a rejtett vagy később felismerhető hibák vagy hiányosságok miatti szavatossági, jótállási felelősség illetve kártérítési felelősség alól, és nem jelenti a részteljesítés átvételét, illetve nem teszi a szolgáltatást oszthatóvá.
- 13.5. A Vállalkozó – az előlegszámlán kívül – valamennyi részszámla tekintetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelő felé arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók közül, egyenként ki mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

- 13.6. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (és 32/B. §) szerint alakul. Az alvállalkozót 15 napon belül kell kifizetni.
- 13.7. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 13.8. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-a szerinti szerinti törvényes mértékű **késedelmi kamat**, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg fizetésére köteles.
- 13.9. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 13.10. A Vállalkozó kötelezettségét képezi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tegye és a Megrendelőt haladéktalanul értesítse a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről.
- 13.11. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló egyéb szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 135. § szerinti előírások és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és műszaki ellenőri szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.

14. Kötbér

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben 5.1 pontjában meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Megrendelő **késedelmi kötbér**igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól jár. A késedelmi kötbér mértéke az opció és tartalékkeret nélkül számított teljes vállalkozói díj nettó összegének napi 0,1 %-a. A késedelmi kötbér legfeljebb az opció

nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 10%-a, azaz 100 napi tétel lehet, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Opció: Amennyiben Vállalkozó az opció(k) vonatkozásában meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Megrendelő **késedelmi kötbér**igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptári naptól jár. A késedelmi kötbér mértéke az opcionális tétel(ek) tételenkénti teljes nettó ellenértékének 0,1%-a/nap, maximális mértéke 35 napi tétel.

- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést és a szerződés teljesítése megghiúsul, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér mértéke a kötbér alapját képező megghiúsult teljesítéssel érintett vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének 10%-a (egyösszegű kötbér).
- 14.3. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, részletesen megjelölve annak jogalapját és összegét. A kötbér lehívhatóságának időtartama maximum 30 nap a késedelmes naptól számítottan.
- 14.4. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába a közbeszerzési szabályokkal összhangban beszámítani és azt az esedékes számlából levonni.
- 14.5. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.
- 14.6. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
- 14.7. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

15. Biztosítékok

- 15.1. A jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Vállalkozó **teljesítési biztosíték**ot nyújt Megrendelőnek a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított teljes (opcionális munkák nélküli) vállalkozói díj **5%-**ával megegyező mértékben. A teljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állni a szerződés hatálybalépésekor és érvényesnek kell lenni a szerződés teljesítéséig, azaz a műszaki

átadás-átvétel befejezéséig. Megrendelő a teljesítési biztosíték érvényesíthetősége, lehívhatósága érdekében a teljesítési biztosíték érvényességi időtartamát (futamidejét) a jelen szerződés teljesítési határideje + 30 nap időtartamban határozza meg.

- 15.2. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be.
- 15.3. Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból halasztást szenved, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességi határidejét a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr által megadott időpontra meghosszabbítani.
- 15.4. A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 15.5. A Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 15.6. A garancia nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a szerződésre
 - azt, hogy a garancia/kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál
 - a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését
 - a garancia/kötelezvény összegét
 - a garancia/kötelezvény érvényességi idejét
 - azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
 - továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
- 15.7. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni

Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezeségvállalás értékhatáráig, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

16. Jótállás, szavatosság

- 16.1. A Vállalkozó által beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar nemzeti szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.
- 16.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkák vonatkozásában **36**, azaz harminchat **hónap** teljes körű jótállási kötelezettséget vállal azzal, hogy amennyiben a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.
- 16.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni, illetve amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és egyeztetett határidőben befejezni.
- 16.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 16.5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett vagy a rendeltetésellenes használat, szakszerűtlen karbantartás, vagy a karbantartás elmulasztása, rongálás vagy bármely külső beavatkozás következménye, továbbá Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a munkavégzésével nem érintett területeken keletkezett hibákra.
- 16.6. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 16.7. A jótállás időtartamának lejárta előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

17. Felelősségbiztosítás

- 17.1. a) A Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben – a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozó saját névre szóló, kivitelezői építési- és szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), melyben az éves kárérték minimum 500.000.000, - Ft, valamint a káreseményenkénti limit legalább 150.000.000, - Ft. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének időpontjáig átadni (szerződés **5. sz. melléklete**).
- b) A Tervezőnek rendelkeznie kell a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozó tervezési szolgáltatás tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítással legalább 200.000.000, - Ft/év és 100.000.000, - Ft/kár limittel. A Tervező köteles a biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének időpontjáig átadni (szerződés **6. sz. melléklete**).
- 17.2. A biztosításnak a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig kell érvényesnek lennie.
- 17.3. A teljesítés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették. Ha a Vállalkozó elmulasztja az előző alpontban hivatkozott biztosítást megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult közbeszerzési szabályok szerint beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.
- 17.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 17.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

- 17.6. Konkrét káresemény bekövetkezésekor Megrendelő engedményezés alapján kedvezményezettként felléphet.

18. Titoktartás

- 18.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik.
- 18.2. Felek közösen megállapítják, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.
- 18.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

19. Szerződés hatályba lépése, megszűnése, módosítása

- 19.1. Jelen szerződés valamennyi fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 19.2. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése esetén, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezésekor jogosult írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani:
- a) ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti a jogszabályból adódó kötelezettségét vagy a jelen szerződésből adódó alapvető kötelezettségét, különös tekintettel az alábbiakban felsoroltakra:
 - b) ha a késedelmi kötbér eléri a maximumot
 - c) ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi
 - d) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül
 - e) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
 - f) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 19.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha Megrendelő a Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével, vagy a teljesítésigazolás szerződésszerű kiadásával a mindenkori fizetési határidőhöz képest a 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 19.4. Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen, ha Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan késedelembe esik.
- 19.5. A szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a Felek a már teljesített szolgáltatások elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják az elektronikus építési naplót.
- 19.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a szerződés megszűnésétől számított 21 (huszonegy) napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot.
- 19.7. A Szerződő Felek jelen szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják.
- 19.8. Felek mentesülnek a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények viselése alól, amennyiben a szerződésszegést Vis Maior idézte elő. „Vis Maiornak” minősül minden olyan rendkívüli esemény, amelyet Felek saját érdekkörükben nem láthattak előre, nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza az adott fél saját hibájára vagy felróható magatartására.

20. Záró rendelkezések

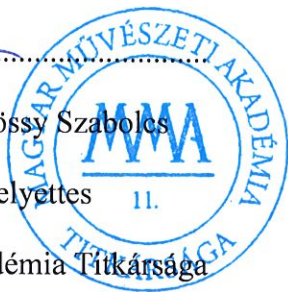
- 20.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 20.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitákat elsődlegesen

30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

- 20.3. A jelen szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 20.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
 3. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
 4. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
 5. sz. melléklet: Biztosítási kötvény (Kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítás)
 6. sz. melléklet: Biztosítási kötvény (Tervezői felelősségbiztosítás)
- 20.5. Jelen szerződés öt (5) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

Budapest, 2021. december 6.

Budapest, 2021. december 6.


.....
Székely-Gyökössy Szabolcs
főtitkárhelyettes

Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Megrendelő


.....
Laki Péter/Béres Lajos András
igazgatósági tag
LAKI Épületszobrász Zrt.
Vállalkozó

így ellenjegyzem:
Dr. Szabolcs
2021. 12. 6.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

 dátum: 2021 DEC. 06


2021. 12. 6.
FATSI
